



ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2023 год
по многоквартирному дому г. Тюмень, ул. Дружбы 73 корп.1

№ п/п	Наименование услуги	тариф	площадь	план		факт
				планируемая стоимость за 1 месяц	планируемая стоимость за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года	Фактическая стоимость затрат за 2023
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений						
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	0,95	18 708,10	17 772,70	213 272,34	214 858,67
1.2.	Техническое обслуживание систем электроснабжения	1,35/1,55	18 708,10	26 218,26	314 619,12	314 811,14
1.3.	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения	2,25/1,91	18 708,10	40 457,29	485 487,48	486 795,60
1.4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,20	18 708,10	22 449,72	269 396,64	278 508,16
Итого по техническому обслуживанию		5,75/5,61	18 708,10	106 897,97	1 282 775,58	1 294 973,57
2. Содержание придомовой территории и общего имущества						
2.1.	Уборка придомовой территории	2,15	18 708,10	40 222,42	482 668,98	533 832,11
2.2.	Внешнее благоустройство, дезинсекция и дератизация (места общего пользования)	0,25	18 708,10	4 677,03	56 124,30	63 391,27
2.3.	Уборка мест общего пользования	2,35/1,35	18 708,10	39 152,44	469 829,28	517 704,25
2.4.	Уборка машиномест	2,27	4 811,60	10 922,33	131 067,98	172 572,17
Итого по содержанию придомовой территории		4,75/6,02	18 708,10	94 974,21	1 139 690,54	1 287 499,80
3. Управление многоквартирным домом						
3.1.	Управление многоквартирным домом	3,25	18 708,10	60 801,33	729 615,90	738 587,66
4. Текущий ремонт						
4.1.	Текущий ремонт	1,75	18 708,10	32 739,18	392 870,10	402 088,33
5. Услуги специализированных организаций						
5.1	Техническое обслуживание газовой котельной	3,55/1,25	18 708,10	55 347,08	664 164,96	660 554,42
5.2	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	4,96/1,65	18 708,10	76 865,78	922 389,36	922 861,16
5.3	Техническое обслуживание домофонов	0,9/0,6	18 708,10	15 393,81	184 725,72	184 725,72
5.4	Техническое обслуживание коллективной антенны	0,46	13 896,50	6 392,39	76 708,68	76 708,68
5.5	Техническое обслуживание общедомовой пожарной сигнализации	1,44/3,39	18 708,10	36 322,28	435 867,36	435 867,36
5.6	Регистрационный учет граждан	0,29	13 896,50	4 029,99	48 359,82	47 247,05
5.7	Техническое обслуживание автоматических ворот	1,10	4 811,60	5 292,76	63 513,12	63 513,12
5.8	Обслуживание системы видеонаблюдения	2,10	4 811,60	10 104,36	121 252,32	121 252,32
ИТОГО по многоквартирному дому		27,10/26,72	18 708,10	505 161,12	6 061 933,46	6 235 879,19

Задолженность потребителей на начало года	2 144 268,32
Начислено собственникам/потребителям :	11 008 965,98
за содержание и управление МКД	6 061 933,46
за коммунальные услуги	4 947 032,52
Оплачено собственником/потребителем	11 484 082,96
Задолженность потребителем на конец года	1 669 151,34

ООО "УК" Дружба"

г. Тюмень ул. Дружбы 73 к.4

Утверждаю

Директор ООО "УК" Дружба"

В.В.Назарова

2023

"

31

декабря

ИНФОРМАЦИЯ

о доходах и расходах МКД

№ 73 кор.1 по ул. Дружбы

за 2023

№ п/п	Показатель	Сумма,руб.
1	Остаток денежных средств на статью "Текущий ремонт" на 01.01.2023 ("-" -перерасход, "+"-не освоенно)	-381 494,40
2	Поступления на лицевой счет дома, в том числе:	436 874,19
2.1	По статье "Текущий ремонт"	406 634,19
2.2	Дополнительные доходы от интернет-провайдеров:	30 240,00
3	Выполненные работы	402 088,33
4	Задолженность собственников по статье "Текущий ремонт" на 31.12.2023 года	-52 107,51
5	Остаток денежных средств на статью "Текущий ремонт" на 31.12.2023 ("-" -перерасход, "+"-не освоенно)	-346 708,54

Выполненные работы по текущему ремонту в 2023 году

Период выполнения, кв.	Виды работ, материалы	Стоимость выполненных работ, материалы, руб.
1 квартал	материалы	94 197,61
1 квартал	Смена стекол	11 469,42
1 квартал	Монтаж элементов: подъемных и секционных ворот (пружины в сборе)	1 019,37
1 квартал	Сварочные работы	2 196,92
1 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 63 до 100 мм	993,07
1 квартал	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 100 мм	1 363,26
1 квартал	общестроительные работы(подрядчик)	80 900,91
1 квартал	Монтаж сигнализатора	1 287,62
1 квартал	Светильник (демонтаж)	686,10
1 квартал	Светильник (монтаж)	2 311,96
1 квартал	Смена ламп	186,00
2 квартал	материалы	9 910,88
2 квартал	Ремонт покрытий из плиток, размером: 600x600 мм	276,37

2 квартал	Окраска поверхностей	2 360,49
2 квартал	Ремонт асфальтобетонного покрытия дорог однослойного толщиной	738,22
2 квартал	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой	681,93
2 квартал	Ремонт покрытий из плиток, размером: 600х600 мм	276,37
2 квартал	Постановка анкеров	531,17
2 квартал	Смена стекол	735,37
2 квартал	общестроительные работы(подрядчик)	12 662,34
2 квартал	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм	1 320,47
2 квартал	Установка хомутов	2 828,61
2 квартал	Демонтаж вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм	8 435,11
2 квартал	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм	24 569,68
2 квартал	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм	1 760,39
2 квартал	Демонтаж вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм	9 371,93
2 квартал	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм	27 299,64
2 квартал	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм	1 320,47
2 квартал	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм	1 320,47
2 квартал	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм	2 129,47
2 квартал	Смена ламп	574,30
3 квартал	материалы	2 937,89
3 квартал	Окраска поверхностей	1 234,20
3 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 63 до 100 мм	1 553,07
3 квартал	Демонтаж компенсаторов на стальных трубопроводах диаметром: до 50 мм	1 112,69
3 квартал	Монтаж компенсаторов на стальных трубопроводах диаметром: до 50 мм	2 805,51
3 квартал	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 20 до 32 мм	822,70
3 квартал	общестроительные работы(подрядчик)	1 527,18

3 квартал	Установка воздухоотводчиков	3 290,86
3 квартал	Светильник, устанавливаемый вне зданий (демонтаж)	2 054,84
3 квартал	Светильник, устанавливаемый вне зданий (монтаж)	7 716,79
4 квартал	материалы	13 366,69
4 квартал	общестроительные работы(подрядчик)	17 104,14
4 квартал	Постановка винт	547,88
4 квартал	Демонтаж расширительных и конденсационных баков емкостью: до 0,4 м3	1 405,84
4 квартал	Установка баков расширительных круглых и прямоугольных вместимостью: 0,2 м3	7 915,84
4 квартал	Смена смесителей: без душевой сетки	1 171,75
4 квартал	Светильник, устанавливаемый вне зданий (демонтаж)	6 269,13
4 квартал	Светильник, устанавливаемый вне зданий (монтаж)	23 535,41
ИТОГО		402 088,33